



Freiwillige Selbstauskunft von Mietbewerbern

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen.

Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt und selbstverständlich vertraulich behandelt.

Bitte geben Sie hier die Daten der gewünschten Wohnung ein:

Postleitzahl, Ort	
Straße, Hausnummer	
Wohneinheit	
Anmietung gewünscht ab	
Anzahl der Personen	

Persönliche Daten

	Mietbewerber 1	Mietbewerber 2
Vor-, Nach-, Geburtsname		
Geburtsdatum, Geburtsort		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Telefonnummer		
E-Mail		
Derzeitige Anschrift		
Derzeitiger Arbeitgeber (Name, Anschrift, Telefon)		
Beschäftigt in ungekündigtem Verhältnis seit		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Durchschnittliches monatliches Nettoeinkommen		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte oder sonstige Mitbewohner

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	Eigenes Einkommen

Ich/wir erkläre(n) hiermit folgendes

Ja Nein

Bestehen Absichten weitere (insbesondere nicht zur Familie gehörige) Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen?

Ich/Wir habe(n) Haustiere. Wenn ja, welche

Wir versichern, dass die Wohnung **nicht** gewerblich genutzt wird.

Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit

Mein/unser derzeitiges Mietverhältnis wurde seitens des Vermieters gekündigt

Grund des Wohnungswechsels/der Kündigung.....

Über die Räumung meiner/unserer Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Ich/wir tilge(n) noch laufende Verbindlichkeiten aus früheren Mietverhältnissen

Mahnbescheide, eidesstattliche Versicherungen ("Offenbarungseid"), Zwangsvollstreckungsmaßnahmen haben mich/uns als Schuldner betroffen.

Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren ein Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren eröffnet, bzw. die Eröffnung wurde mangels Masse abgewiesen oder solche Verfahren sind derzeit anhängig

Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Grundmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich/wir erhalte(n) Mietzuschuss in Höhe von monatlich €

Ich/wir sind damit einverstanden, dass das Immobilienbüro Salerno oHG eine Auskunft bei der SCHUFA Holding AG einholt.

Sollten Sie von der Einmietung der Wohnung / des Hauses **nach** Zusage des Eigentümers zurück treten ist die SCHUFA- Auskunft in Höhe von 35,00 € zuzüglich 19 % MwSt. pro Person zur Zahlung fällig. Selbstverständlich erhalten Sie Ihre Auskunft auf Wunsch ausgehändigt. Ich bin damit einverstanden.

Ich/wir erkenne(n) rechtsverbindlich an, dass der Nachweis oder die Vermittlung dieses Mietobjekts über das IMMOBILIENBÜRO SALERNO OHG in 90491 Nürnberg, Europaplatz 5 erfolgte.

Es ist bekannt, dass die Angaben aus der Selbstauskunft zur Grundlage genommen werden ein Mietverhältnis entstehen zu lassen. Falsche Angaben werden ein Mietverhältnis nicht entstehen lassen bzw. ein auf falschen Angaben begründetes Mietverhältnis kann vom Vermieter jederzeit fristlos gekündigt werden.

Ich versichere /Wir versichern hiermit ausdrücklich, dass diese Angaben richtig sind.

Ich wünsche / Wir wünschen, dass nach Mietvertragsabschluss durch die Immobilienbüro Salerno oHG Klingel- und Briefkastenschilder angebracht werden. Dieser Service ist für Sie kostenfrei.

Zur Wohnungsbewerbung benötigen wir folgende Unterlagen:

- 1) vollständig ausgefüllte Selbstauskunft
- 2) Kopie des Personalausweises (Vorder- und Rückseite) von allen Vertragspartnern
- 3) Kopie der Haftpflichtversicherung
- 4) **Zusätzlich bei Angestellten:**
 - Kopie der letzten 3 Lohn -/ Gehaltsabrechnungen,
 - Kopie des Arbeitsvertrags (wenn die Beschäftigung seit unter einem Jahr besteht)

Zusätzlich bei Selbstständigen:

- Kopie Gewerbeanmeldung,
- Bestätigung des Steuerberaters über das monatliche Netto-Einkommen
→ mit Stempel und Unterschrift

Zusätzlich bei Studenten, Schülern oder Azubis:

- Kopie der letzten drei Lohn-/Gehaltsabrechnungen,
- Kopie des Arbeitsvertrags (wenn die Beschäftigung seit unter einem Jahr besteht),
- Kopie der/des Immatrikulationsbescheinigung, Ausbildungsvertrags, Schulbestätigung,
- Kopie des Bafög-Bescheid,
- eventuell Elternbürgschaft,

Zusätzlich bei Rentnern:

- Rentenbescheid/Zusatzrentenbescheid

Bei Mietwunsch bitte anrufen und anschließend die kompletten Unterlagen per Mail oder Post an folgende Adresse senden:

Immobilienbüro Salerno oHG
Europaplatz 5
90491 Nürnberg

Frau Brita Salerno
Tel.: 0170-7717760
Mail: brita@immobilien-salerno.de

Herr Mikael Hillen
Tel.: 0151-26590511
Mail: m.hillen@immobilien-salerno.de

Widerrufsrecht:

Sie haben das Recht, unseren Maklervertrag binnen 14 Tagen, ab dem Tag des Vertragsabschlusses ohne Angabe von Gründen zu widerrufen. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben genügt es, wenn Sie uns per Post oder E-Mail über Ihren Widerruf informieren.

Persönliche Daten werden gemäß §33 Bundesdatenschutzgesetz für eigene Zwecke des Vermittlers und Vermieters elektronisch gespeichert. Gemäß gesetzlicher Änderung ab 01.06.2015 „Besteller Prinzip - wer bestellt der bezahlt“ ist die Vermittlung dieses Objektes für Sie provisionsfrei.

Ort,

Datum

Mietbewerber 1

Mietbewerber 2